ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ,
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Μέλος Ομοσπονδίας Εργοδοτών
& Βιομηχάνων (ΟΕΒ) Κύπρου

13 Οκτωβρίου, 2017

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΕΔΡΟ & ΜΕΛΗ Γ.Σ. ΕΤΕΚ
ΕΤΕΚ
Τ.Θ. 21826,
1513 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αξ. Κύριοι/ Συνάδελφοι,

ΘΕΜΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, την σχετική Εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου Αρ. ΓΛ/ΑΑΔΣ104 ημερ.30/6/2017, την Εγκύκλιο ΕΤΕΚ 01/17 ΕΤΕΚ – "Νέα αρχή στη διαδικασία ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων μελετητικών υπηρεσιών και ευκαιρία διόρθωσης των κακώς κειμένων" και τις δύο εκδηλώσεις/ παρουσιάσεις που συνδιοργανώθηκαν από ΕΤΕΚ και Γενικό Λογιστήριο στις 14/9/2017 στη Λευκωσία και 18/9/2017 στη Λεμεσό, ο Σύνδεσμος μας και όλα του τα μέλη χαιρετίζουν ως θέμα αρχής την προσπάθεια και ενέργειες για το σοβαρό αυτό πρόβλημα και συγχαίρουν τόσο το ΕΤΕΚ όσο και το Γενικό Λογιστήριο για την πρωτοβουλία.

Σίγουρα είναι ένα τεράστιο θετικό βήμα που ξεκινά από μηδενική βάση και που στοχεύει στην εξασφάλιση δίκαιων και αξιοπρεπών αμοιβών για τους μελετητές και ταυτόχρονα συντείνει στην εξασφάλιση ψηλότερων και σωστότερων επιπέδων υπηρεσιών προς τις Αναθέτουσες Αρχές.

Παρά το τεράστιο θετικό βήμα εντούτοις ο Σύνδεσμος μας με την παρούσα επιστολή εκφράζει την έντονη απογοήτευση του αλλά και την πραγματική αγανάκτηση των μελών του για την μη εκπροσώπηση/ ανάμειξη εκπροσώπων του ή/και Μηχανολόγων/ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών μελών του Γ.Σ. του ΕΤΕΚ, έστω και συμβουλευτικά, στην επιτροπή που ετοίμασε την εν λόγω εγκύκλιο.
Δυστυχώς, πέραν πάσης αμφιβολίας, η μη ανάμειξη Μηχανολόγων Μηχανικών ή/και Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, στην διαμόρφωση του εγγράφου/ εγκυκλίου, έχει επιφέρει μία τρομερή αδικία και έχει υποβαθμίσει με ετεροβαρή τρόπο τον κλάδο των Μελετητών Μηχανολόγων Μηχανικών και Μελετητών Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.

Και για να είμαστε πιο συγκεκριμένοι, έχουμε ετοιμάσει και επισυνάπτουμε, στο "Παράρτημα Ι – Παραδείγματα Υπολογισμού Αμοιβών" της επιστολής μας, τέσσερα παραδείγματα που ξεκάθαρα αποδεικνύουν την αδικία για τους Μελετητές Μηχανολόγους Μηχανικούς και Μελετητές Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς, που υποβαθμίζεται από το ίδιο το Επιμελητήριο τους ο ρόλος τους και η συνεισφορά τους στα Οικοδομικά έργα.

Όπως θα διαπιστώσετε από τα παραδείγματα στο "Παράρτημα Ι", η προτεινόμενη ως δίκαια αμοιβή του Μελετητή Μηχανολόγου Μηχανικού, στα ίδια έργα και χρησιμοποιώντας τις προτεινόμενες αμοιβές στους Πίνακες της Εγκυκλίου, κυμαίνεται κατά μέσο όρο στο 38.2% της Αμοιβής του Πολιτικού Μηχανικού και στο 48.8% της Αμοιβής του Επιμετρητή Ποσοτήτων. Στα ίδια ακριβώς επίπεδα κυμαίνεται και η αμοιβή του Μελετητή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού δηλ. στο 38.2% της Αμοιβής του Πολιτικού Μηχανικού και στο 48.8% της Αμοιβής του Επιμετρητή Ποσοτήτων.

Η προσπάθεια όλων είναι η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών από όλους τους Μελετητές όλων των κλάδων για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις ειδικότερα η αναβάθμιση της ποιότητας διασφαλίζει την ασφάλεια και μειώνει τους κινδύνους σε άτομα και περιουσίες.

Και ερωτούμε αγαπητοί συνάδελφοι, αντιπροσωπεύει αυτή η πιο πάνω αναλογία στις αμοιβές την πραγματική εικόνα της προσφοράς, εμπλοκής και παροχής υπηρεσιών στα ίδια Έργα; Σίγουρα όλοι θα απαντήσουν "ΟΧΙ" και όλες οι ειδικότητες θα συμφωνήσουν ότι η κατανομή είναι "ΕΠΙΕΙΚΩΣ ΑΔΙΚΗ" και ετεροβαρής.

Γιατί όμως κυκλοφόρησε αυτή η Εγκύκλιος σε εκατοντάδες αποδέκτες Αναθέτουσες Αρχές και Οργανισμούς και διαπιστώνουμε ότι, πέραν της αδικίας, έχει ήδη δημιουργήσει σοβαρή ζημιά και υποβάθμιση των κλάδων μας!

Χαιρόμαστε που αναβαθμίζονται και εκσυγχρονίζονται οι Αμοιβές των Συναδέλφων Αρχιτεκτόνων, Πολιτικών Μηχανικών και Επιμετρητών Ποσοτήτων αλλά <u>απαιτούμε</u> όπως διορθωθούν, αναβαθμιστούν και εκσυγχρονιστούν στα σωστά και δίκαια επίπεδα και οι δικές μας αμοιβές, χωρίς βέβαια να μειωθούν των άλλων ειδικοτήτων. Μήπως θεωρούμαστε Μελετητές δεύτερης κατηγορίας;

Επισυνάπτουμε "Παράρτημα ΙΙ – Προτάσεις για Δίκαιες Αμοιβές Μηχανολόγων/ Ηλεκτρολόγων" με τις προτάσεις μας για δίκαιο και ισοβαρή εκσυγχρονισμό των Αμοιβών των Μελετητών Μηχανολόγων Μηχανικών και Μελετητών Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.

Όπως όλοι γνωρίζετε, η πολυπλοκότητα στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις και συνεπακόλουθα η εμπλοκή των μελών μας, έχει αυξηθεί ραγδαία τα τελευταία χρόνια, δίδονται δε πιο κάτω κάποια οφθαλμοφανή παραδείγματα:

(α) Το κόστος των Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων στα σύγχρονα Κτήρια είναι αποδεδειγμένα το 20-30% της συνολικής δαπάνης του κάθε Έργου και σε πολλές περιπτώσεις εξειδικευμένων έργων ή ανακαινίσεων, το ποσοστό αυτό είναι ακόμη μεγαλύτερο.

(β) Οι Μελετητές Μηχανολόγοι και Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί χειρίζονται τα έργα και αντιπροσωπεύονται από δύο ξεχωριστές βασικές ειδικότητες, του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και του Μηχανολόγου Μηχανικού, τόσο κατά το στάδιο της Μελέτης όσο και συνέχεια, από την πρώτη μέχρι και την τελευταία μέρα μέχρι το τέλους του Έργου, κατά το στάδιο της Επίβλεψης και όλων των συναντήσεων συμπεριλαμβανομένης και της ενεργού και συχνής συμμετοχής κατά το στάδιο της 12-μηνης ή 24-μηνης περιόδου εγγύησης.

(γ) Η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και σύγχρονων καινοτόμων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας έχει καταστήσει αναγκαία τη συνεργασία των μελών μας με εξειδικευμένους συνεργάτες και άλλους συμβούλους.

(δ) Αύξηση του όγκου παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω νέων Νομοθεσιών για κατάθεση Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Μελετών κατά το στάδιο της Άδειας Οικοδομής και αρχικός συντονισμός με πολλές Αρμόδιες Αρχές.

(ε) Αύξηση του όγκου παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω νέων Νομοθεσιών για Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων και Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, που κατά περίπου 95% γίνεται από Μηχανολόγους ή/και Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς.

(ζ) Οι απαιτήσεις των Διευθυντών Έργων και Υπεύθυνων Συμβούλων Μελετητών από τους Μελετητές Μηχανολόγους Μηχανικούς και Μελετητές Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς για παροχή Επιμετρητικών Μηχανολογικών/ Ηλεκτρολόγων Υπηρεσιών [Εκτιμήσεις κόστους (αρχικά, ενδιάμεσα, κατά την εκτέλεση του Έργου), Εργασίες Κτίστου, Αξιολογήσεις Προσφορών (πέραν απλού τεχνικού ελέγχου), Διαπραγματεύσεις, Κατακυρώσεις/ Επιστολές Ανάθεσης, Συμβόλαια, Διατακτικά, Τελικοί Λογαριασμοί, Έλεγχοι απαιτήσεων, κλπ] έχει αυξήσει κατακόρυφα το σύνολο των προσφερόμενων υπηρεσιών.

(η) Τα πολλαπλά και πολύπλοκα είδη των εγκαταστάσεων και υπηρεσιών που απαιτούνται πλέον στα σύγχρονα κτήρια, πέραν από τον πολλαπλασιασμό του όγκου εργασίας κατά το στάδιο της μελέτης, προϋποθέτουν και ραγδαία αύξηση των υπηρεσιών και συχνότητας επίβλεψης/ ελέγχων εντός των πλακών, υποστρωμάτων, τοιχοποιιών, ψευδοροφών, ελέγχων/ εκθέσεων παραλαβών, φόρμες και έλεγχοι ΑΗΚ, επιλύσεις προβλημάτων συντονισμού των πολλών υπεργολάβων, αυξημένη τεχνική αλληλογραφία, ελέγχους/ εγκρίσεις υποβολών μηχανημάτων/ υλικών και κατασκευαστικών σχεδίων και επαναϋποβολών, σχέδια διαφόρων επιχορηγήσεων, έλεγχος/ παράδοση σχεδίων αποτύπωσης (as-fitted) και Εγχειριδίων Λειτουργίας & Συντήρησης, διαδικασίες εκπαίδευσης προσωπικού εργοδότη, κλπ.

(θ) Αύξηση του όγκου παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω της σαλαμοποίησης και ξεχωριστής διαχείρισης πολλαπλών ξεχωριστών Συμβολαίων όπως Μηχανολογικά, Ηλεκτρολογικά, Ανελκυστήρες, Φωτιστικά, Συστήματα Ασφαλείας, Κολυμβητικές Δεξαμενές, κλπ.

(ι) Αυξημένες, πολύπλοκες και χρονοβόρες διαδικασίες ελέγχου νέων τύπων εγκαταστάσεων, αυτοματισμών, Συστημάτων Διαχείρισης & Ελέγχου (BMS) και Testing & Commissioning.

Το πρόβλημα με τις χαμηλές, μειωτικές και άδικες αμοιβές που λανθασμένα από την ίδρυση του συνέστηνε το ΕΤΕΚ για τους Μελετητές Μηχανολόγους και Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς ήταν πάντα στα θέματα που ανέκαθεν συζητούσε ο Σύνδεσμος μας με την εκάστοτε ηγεσία του ΕΤΕΚ τα τελευταία 20 χρόνια. Αποκορύφωμα των διαμαρτυριών μας ήταν η επιστολή μας με αρ. ΕΣΥ/11/188/2010 ημερ.31/3/2010, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά, για την οποία, παρά τις προφορικές υποσχέσεις που είχαμε πάρει για την συμφωνία της ηγεσίας του ΕΤΕΚ στα επιχειρήματα μας, ουδέποτε όμως πήραμε απάντηση ή είδαμε να υιοθετούνται οποιαδήποτε διορθωτικά μέτρα προς άρση της πολύχρονης αδικίας. Αντιλαμβάνεστε ότι, 7 ½ χρόνια μετά, πόσο δυσμενέστερα έχουν γίνει σήμερα τα δεδομένα των αμοιβών για τα μέλη μας, με την ραγδαία αύξηση του όγκου των υπηρεσιών μας στα οικοδομικά συμβόλαια, όπως αναλύονται και πιο πάνω.

<u>Διάφορες άλλες παρατηρήσεις/ εισηγήσεις επί του Εγγράφου/ Εγκυκλίου</u>

1. Μέρος Ι, Παρα.1 της Εγκυκλίου, το ποσόν των €50.000 θα πρέπει να αναθεωρηθεί ούτως ώστε να καλύπτει και μικρότερες συμβάσεις.

2. Πίνακας (α) Ειδικότητα Αρχιτέκτονα/ Πολιτικού Μηχανικού της Εγκυκλίου, όπου στις Αμοιβές άλλων ειδικοτήτων περιλαμβάνεται και η αμοιβή Ηλεκτρολόγου ή/και Μηχανολόγου Μηχανικού, θα πρέπει να καθορίζονται ξεκάθαρα και όχι να αφήνονται για διαπραγμάτευση μεταξύ διαφορετικών ειδικοτήτων.
3. Πίνακας (α) Ειδικότητα Αρχιτέκτονα/ Πολιτικού Μηχανικού της Εγκυκλίου, στις περιπτώσεις ανακαινίσεων/ αναπαλαιώσεων, στις αμοιβές για Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή/και Μηχανολόγο Μηχανικό (που αναμένεται να ξεχωρίσουν όπως 2. πιο πάνω) θα πρέπει να γίνεται προσαύξηση κατά 30-50% ανάλογα με τη φύση και πολυπλοκότητα των εργασιών.

Απαιτούμε όπως, το αργότερο εντός 30 ημερών, σταλεί διορθωτική Εγκύκλιος προς όλους τους ίδιους αποδέκτες και Αναθέτουσες αρχές, που να περιέχει και τις σωστές, εκσυγχρονισμένες και δίκαιες αμοιβές για τους Μελετητές Μηχανολόγων Μηχανικών, Μελετητές Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μελετητές ΠΕΑ (ειδικευμένους εμπειρογνώμονες).

Εν τω μεταξύ, είμαστε στη διάθεση του ΕΤΕΚ και Γενικού Λογιστηρίου, για όσες φορές χρειαστεί, ούτως ώστε να δώσουμε όλα τα αναγκαία στοιχεία και εισηγήσεις μας σε μία κοινή και συλλογική προσπάθεια για να αρθεί επιτέλους αυτή η αδικία.

Σε περίπτωση μη ικανοποίησης της προθεσμίας των 30 ημερών, ζητούμε όπως αποσυρθεί, με πρωτοβουλία ΕΤΕΚ/ Γενικού Λογιστηρίου, η Εγκύκλιος και συνταχθεί το συντομότερο εκ νέου νέα, ισοζυγισμένη και εκσυγχρονισμένη για όλους τους κλάδους Μελετητών της Μηχανικής.

Θεωρούμε απαραίτητη την εμπλοκή των μελών των Γ.Σ. του ΕΤΕΚ όλων των ειδικοτήτων στην προσπάθεια αυτή, όμως αναμένουμε ενεργότερη και αποφασιστική εμπλοκή των εκλεγμένων αντιπροσώπων μας στο Γ.Σ. Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.

Ζητούμε κατεπειγόντως μία πρώτη συνάντηση εντός των προσεχών 3-4 ημερών και αναμένουμε τον καθορισμό της.

Με Εκτίμηση,
εκ μέρους του Δ.Σ.

Κυριάκος Ζινιέρης
Πρόεδρος ΣΜΗΜΕ

ΚΟΙΝ.: (1) ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
(2) ΓΕΝΙΚΟ ΕΛΕΓΚΤΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
(3) ΠΡΟΕΔΡΟ ΚΕΑΑ
(4) ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ Γ.Σ. ΕΤΕΚ

Παράρτημα Ι

(Παραδείγματα Υπολογισμού Αμοιβών)

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ

Με βάση τους Πίνακες Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104 ημερ.30/6/2017

1. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1 – Νέο Έργο Πολύπλοκο Συνολικής Αξίας €1.000.000
   Συνολική Αξία Έργου €1.000.000
   Αξία Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (12.5%) €125.000
   Αξία Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων (12.5%) €125.000

   Αμοιβή Μηχανολόγου Μηχανικού
   €125.000 x 6.75% = € 8.437

   Αμοιβή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
   €125.000 x 6.75% = € 8.437

   Αμοιβή Πολιτικού Μηχανικού
   €1.000.000 x 2.30% = €23.000

   Αμοιβή Επιμετρητή Ποσοτήτων
   €1.000.000 x 2.00% = €20.000

   Συμπέρασμα
   Αμοιβή Μηχανολόγου Μηχανικού
   36.7% Αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού
   42.2% Αμοιβής Επιμετρητή Ποσοτήτων
   Αμοιβή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
   36.7% Αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού
   42.2% Αμοιβής Επιμετρητή Ποσοτήτων

2. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2 – Νέο Έργο Πολύπλοκο Συνολικής Αξίας €5.000.000
Συνολική Αξία Έργου €5.000.000
Αξία Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (12.5%) €625.000
Αξία Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων (12.5%) €625.000

Αμοιβή Μηχανολόγου Μηχανικού
€625.000 x 5.25% = €32.812

Αμοιβή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
€625.000 x 5.25% = €32.812

Αμοιβή Πολιτικού Μηχανικού
€5.000.000 x 1.80% = €90.000

Αμοιβή Επιμετρητή Ποσοτήτων
€5.000.000 x 1.40% = €70.000

Συμπέρασμα
Αμοιβή Μηχανολόγου Μηχανικού
36.5% Αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού
46.9% Αμοιβής Επιμετρητή Ποσοτήτων
Αμοιβή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
36.5% Αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού
46.9% Αμοιβής Επιμετρητή Ποσοτήτων

3. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 3 – Νέο Έργο Πολύπλοκο Συνολικής Αξίας €10.000.000
Συνολική Αξία Έργου €10.000.000
Αξία Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (12.5%) €1.250.000
Αξία Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων (12.5%) €1.250.000

Αμοιβή Μηχανολόγου Μηχανικού
€1.250.000 x 4.75% = € 59.375

Αμοιβή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
€1.250.000 x 4.75% = € 59.375

Αμοιβή Πολιτικού Μηχανικού
€10.000.000 x 1.60% = €160.000

Αμοιβή Επιμετρητή Ποσοτήτων
€10.000.000 x 1.20% = €120.000

Συμπέρασμα
Αμοιβή Μηχανολόγου Μηχανικού
37.1% Αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού
49.5% Αμοιβής Επιμετρητή Ποσοτήτων
Αμοιβή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
37.1% Αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού
49.5% Αμοιβής Επιμετρητή Ποσοτήτων

Παράρτημα ΙΙ

(Προτάσεις για Δίκαιες Αμοιβές Μηχανολόγων/ Ηλεκτρολόγων)

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ

1. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Θα υπολογίζεται με ποσοστό επί της συνολικής αξίας του Έργου όπως γίνεται και με τις υπόλοιπες ειδικότητες.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
	ΜΗ ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ/ ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ
Αξία Έργου € (x)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
x ≤ 850.000	2.20	2.30
850.000 < x ≤ 1.700.000	2.00	2.30
1.700.000 < x ≤ 3.400.000	1.60	2.00
3.400.000 < x ≤ 6.800.000	1.55	1.80
6.800.000 < x ≤ 10.200.000	1.40	1.60
10.200.000 < x ≤ 13.600.000	1.30	1.50
13.600.000 < x ≤ 17.000.000	1.20	1.40
x > 17.000.000	1.10	1.30

Σημείωση:
Για Έργα Ανακαινίσεων ή Αναπαλαιώσεων θα γίνεται προσαύξηση κατά 30-50% ανάλογα με τη φύση και πολυπλοκότητα των εργασιών.

2. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Θα υπολογίζεται με ποσοστό επί της συνολικής αξίας του Έργου όπως γίνεται και με τις υπόλοιπες ειδικότητες.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
	ΜΗ ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ/ ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ
Αξία Έργου € (x)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
x ≤ 850.000	2.20	2.30
850.000 < x ≤ 1.700.000	2.00	2.30
1.700.000 < x ≤ 3.400.000	1.60	2.00
3.400.000 < x ≤ 6.800.000	1.55	1.80
6.800.000 < x ≤ 10.200.000	1.40	1.60
10.200.000 < x ≤ 13.600.000	1.30	1.50
13.600.000 < x ≤ 17.000.000	1.20	1.40
x > 17.000.000	1.10	1.30

Σημείωση:
Για Έργα Ανακαινίσεων ή Αναπαλαιώσεων θα γίνεται προσαύξηση κατά 30-50% ανάλογα με τη φύση και πολυπλοκότητα των εργασιών.

3. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Αφορά υπηρεσίες Εκτιμήσεων Κόστους, Εργασίες Κτίστου, Αξιολογήσεις Προσφορών (πέραν απλού τεχνικού ελέγχου), Διαπραγματεύσεις, Κατακυρώσεις/ Επιστολές Ανάθεσης, Συμβόλαια, Διατακτικά, Τελικούς Λογαριασμούς, Έλεγχοι Απαιτήσεων, κλπ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
Αξία Έργου € (x)	Αμοιβή %
x ≤ 850.000	0.35
850.001 < x ≤ 1.700.000	0.30
1.700.001 < x ≤ 3.400.000	0.25
3.400.001 < x ≤ 6.800.000	0.25
6.800.001 < x ≤ 10.200.000	0.20
10.200.001 < x ≤ 13.600.000	0.20
13.600.001 < x ≤ 17.000.000	0.20
x > 17.000.001	0.15

4. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Αφορά υπηρεσίες Εκτιμήσεων Κόστους, Εργασίες Κτίστου, Αξιολογήσεις Προσφορών (πέραν απλού τεχνικού ελέγχου), Διαπραγματεύσεις, Κατακυρώσεις/ Επιστολές Ανάθεσης, Συμβόλαια, Διατακτικά, Τελικούς Λογαριασμούς, Έλεγχοι Απαιτήσεων, κλπ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
Αξία Έργου € (x)	Αμοιβή %
x ≤ 850.000	0.35
850.001 < x ≤ 1.700.000	0.30
1.700.001 < x ≤ 3.400.000	0.25
3.400.001 < x ≤ 6.800.000	0.25
6.800.001 < x ≤ 10.200.000	0.20
10.200.001 < x ≤ 13.600.000	0.20
13.600.001 < x ≤ 17.000.000	0.20
x > 17.000.001	0.15

5. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ/ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο πιο κάτω Πίνακας θα ισχύει μόνον για τις περιπτώσεις Υφιστάμενων Κτηρίων που δεν θα συμμετέχουν άλλες ειδικότητες Μηχανικής και χωρίς οικοδομικές εργασίες.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ/ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	
ΠΟΣΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ/ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
€ (x)	Αμοιβή %
x ≤ 80.000	15.00
80.001 < x ≤ 200.000	13.00
200.001 < x ≤ 400.000	12.00
400.001 < x ≤ 600.000	11.00
600.001 < x ≤ 800.000	10.00
800.001 < x ≤ 1.000.000	9.00
1.000.001 < x ≤ 1.400.000	8.00
x > 1.400.001	7.00

Σημειώσεις:

(α) Για κάθε ξεχωριστό συμβόλαιο θα εφαρμόζεται ξεχωριστά και ανεξάρτητα ο Πίνακας, δηλ. ξεχωριστά τα Μηχανολογικά, ξεχωριστά τα Ηλεκτρολογικά,

ξεχωριστά τα Συστήματα Ασφαλείας, ξεχωριστά οι Ανελκυστήρες, ξεχωριστά οι Πισίνες, ξεχωριστά τα Φωτιστικά Σώματα, κλπ.

(β) Οι πιο πάνω Αμοιβές περιλαμβάνουν και τις επιμετρητικές μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες.

(γ) Οι πιο πάνω Αμοιβές δεν περιλαμβάνουν τις υπηρεσίες Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης και Έκδοσης ΠΕΑ.

6. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΑ

Για Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και Έκδοσης ΠΕΑ.

Θα υπολογίζεται με ποσοστό επί της συνολικής αξίας του Έργου όπως γίνεται και με τις υπόλοιπες ειδικότητες.

ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΑ	
Αξία Έργου € (x)	Αμοιβή %
x ≤ 850.000	0.20
850.000 < x ≤ 1.700.000	0.20
1.700.000 < x ≤ 3.400.000	0.20
3.400.000 < x ≤ 6.800.000	0.15
6.800.000 < x ≤ 10.200.000	0.15
10.200.000 < x ≤ 13.600.000	0.15
13.600.000 < x ≤ 17.000.000	0.12
x > 17.000.000	0.11

Σημειώσεις:

(α) Οι πιο πάνω Αμοιβές ισχύουν για Νέα Έργα ή για Έργα που υφίστανται ριζική ανακαίνιση.

(β) Για Υφιστάμενα Κτήρια χωρίς οικοδομικές εργασίες η Αμοιβή του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα θα καθορίζεται κατόπιν ειδικής συμφωνίας και ανάλογα με τον βαθμό δυσκολίας και όχι από τον πιο πάνω πίνακα με ποσοστό αξίας Έργου.